

ÅRSREDOVISNING 2011

Brf Skönstavik



Årstämman
Tisdagen den 17 april 2012
kl. 19.00

Skönstavikssalen vid Stora Sköndals kyrka

Årsredovisning

för

Brf Skönstavik

(702002-0058)

Räkenskapsåret

110101 - 111231

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter: Korintkakan1, Skräddkakan 1 och Nötkakan 2.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ledamöter

Lars Vallander, ordförande
Catharina Ekermo, sekreterare
Klas Lindstrand
Jesper Molin
Niklas Rubin

Suppleanter

Lena Landerberg
Eva Stoor-Karlberg
Malin Engholm

Föreningen har varit medlem i bostadsrättsorganisationen SBC, Stockholms Fastighetsägareförening samt i Fastighetsarbetsgivarnas Förbund.

Revisorer

Revisor har varit Hans Andersson, Deloitte (auktoriserad) och Björn Landerberg
Revisorssuppleanter har varit Katarina Wiksten, Deloitte (auktoriserad), efterträdd under våren 2011 av Barbro Wikman, Allegretto Revision (auktoriserad) och Sture Simonsson (hela 2011).

Medlemsfrågor

Antalet bostadsrätter är oförändrat 65 st.
96 medlemmar var bostadsrättshavare vid årets slut.
Två medlemmar var inte bostadsrättshavare.
Fyra lägenheter har överlåtits under året, nr 12, 14, 24, 34.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 lägenhet (Finbagarvägen 70), 51 varmgarage och 15 parkeringsplatser med uttag för motorvärmare.

Förvaltning

Olle Holmgren har varit deltidsanställd vicevärd och har bistått styrelsen med uppgifter inom teknisk förvaltning och viss administration. Han har under hösten av sagt sig uppdraget som vicevärd, men kvarstannar under viss tid för att underlätta för styrelsen att finna en lösning på hur berörd verksamhet ska organiseras.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Svensk Totalredovisning STOR i Stockholm AB. Övrig administration har skötts av styrelsen.

Under året har ett fiberkabelnät installerats i området och föreningen har bytt leverantör till Bredbandsbolaget för tv-tjänster, liksom för de boenden som så önskade, internetanslutning och telefoni. Början av året präglades av en hård vinter med mycket snö och kyla, varför kostnader för uppvärmning och snöröjning blev större än normalt. Kraftig blåst ledde vid ett tillfälle till nedfall av grenar från ett flertal träd, ett kullfallet träd och att ett fönster träffades av en gren och gick sönder. Många boende deltog i uppröjningen av detta.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma ägde rum den 28 april 2011. En extrastämma hölls den 7 december. Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för kv Korintkaka1, Skräddkakan 1 och Nötkakan 2 uppgick 2010 till 80 898 000 kr. Fastighetsskatten för året uppgick till 429 792 kr.

Under våren 2011 tog styrelsen ett lån hos Handelsbanken om 500.000 kr då likviditeten var låg. Detta berodde dels på kostnader som kom under en kort tid, bl a den kalla vintern resulterade i höga värmekostnader.

Avgiften till föreningen höjdes 1 dec 2011 med ca 7,5%. Garageavgiften höjdes till 500 kr och bilplats till 250 kr. Styrelsen har haft som avsikt att upprätta en stark likvid marginal och generellt arbeta för att kunna skapa goda förutsättningar att förverkliga de utmaningar som föreningen står inför.

Fastigheterna har varit försäkrade till fullvärde i Trygg Hansa.

Flerårsöversikt, kkr	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	3 058	3 021	2 990	2 996	3 069
Resultat efter finansiella poster	-11	-166	20	216	27
Balansomslutning	7 289	7 065	7 138	7 128	6 901

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	944 331
årets resultat	-11 298
Totalt	933 033

disponeras för	
överföring till balanserat resultat	933 033
Totalt	933 033

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	110101-111231	100101-101231
Föreningens intäkter			
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	1	3 058 386	3 020 850
Summa intäkter		3 058 386	3 020 850
Föreningens kostnader			
Fastighetsförvaltning	2	-2 412 451	-2 592 107
Övriga externa kostnader	3	-197 979	-169 637
Personalkostnader	4	-110 638	-124 767
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5	-181 382	-150 816
Summa kostnader		-2 902 450	-3 037 327
Resultat föreningen		155 936	-16 477
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		15	74
Räntekostnader		-167 249	-149 286
Resultat efter finansiella poster		-11 298	-165 689
Årets resultat		-11 298	-165 689

BALANSRÄKNING	Not	111231	101231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 616 108	2 647 716
Investeringar	7	3 082 701	2 994 798
Inventarier	8	67 606	84 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag (SBC)		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		5 769 915	5 730 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		701 999	661 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	97 225	99 394
Kassa och bank		719 532	573 444
Summa omsättningstillgångar		1 518 756	1 334 237
SUMMA TILLGÅNGAR		7 288 671	7 065 125

BALANSRÄKNING	Not	111231	101231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		199 325	199 325
Inträdesavgifter		12 614	12 614
Insatskapital		89 997	89 997
Fond yttre underhåll		1 379 975	1 299 077
Fond inre underhåll		6 010	6 010
Summa		1 687 921	1 607 023
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		944 331	1 110 020
Fond Yttre underhåll		-474 964	-394 066
Årets resultat		-11 298	-165 689
Summa		458 069	550 265
Summa eget kapital		2 145 990	2 157 288
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	10	3 839 572	3 371 512
Summa långfristiga skulder		3 839 572	3 371 512
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		825 215	757 650
Leverantörsskulder		361 717	652 105
Skatteskulder		35 572	38 291
Övriga skulder		43 240	42 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	37 365	45 871
Summa kortfristiga skulder		1 303 109	1 536 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 288 671	7 065 125
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		4 658 900	4 658 900

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

1 Föreningens intäkter	111231	101231
Hysesintäkter bostäder	57 960	57 600
Årsavgifter	2 718 208	2 701 200
Hyror garage	248 090	228 602
Hyror bilplats	23 000	25 156
Överl. avgift /pantsättn. avgift	11 128	8 292
Föreningens intäkter totalt	3 058 386	3 020 850
2 Föreningens kostnader		
Förbrukningsmaterial	-3 061	-8 929
Snöröjning	-35 738	-103 707
Hyseslägenhet,lokaler	0	-2 047
Pannrummet	0	-750
Dörrar	0	-15 181
Tvättstuga	-34 823	-26 097
Skyddsrum	0	-1 604
VVS-installationer	-70 280	-19 098
Värmeanläggning	-2 031	0
Elinstallationer	-696	-16 878
Tak,hängrännor,stuprör	-54 789	-83 489
Fasader	-399	-13 047
Tillbyggnader,tak,fasader	-15 725	-2 200
Gårdar,allm.ytor lekplats	-8 408	-17 542
Container	-40 320	-38 901
Garage	-24 199	-2 207
P-platser	0	-2 782
Trädg.bodar,murar,staket	-49 266	-159 862
Övriga driftskostnader	-6 669	-18 283
Reparationer/löpande underhåll	-346 404	-532 604

	111231	101231
El	-83 229	-74 737
Värme	-1 084 826	-1 159 632
Vatten	-140 993	-123 290
Sophämtning	-143 117	-131 860
TV / Bredband / Tele	-110 666	-80 375
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-1 562 831	-1 569 894
Försäkringar	-70 314	-64 954
Web	-3 110	-3 113
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-73 424	-68 067
Fastighetsskatt	-429 792	-421 542
Fastighetsskatt	-429 792	-421 542
Fastighetsförvaltningen	-2 412 451	-2 592 107
 3 Övriga externa kostnader		
Möteskostnader/gåvor	-23 784	-25 425
Kontorsmtrl/trycksaker	-7 574	-5 328
Telefon/Internet	-8 032	-8 743
Porto	-2 543	-601
Revisionsarvoden	-13 125	-12 000
Redovisningstjänster	-85 365	-83 684
Konsultkostnader	-38 938	-15 446
Bankkostnader	-6 376	-6 167
Avgift till organisation	-12 243	-12 243
Övriga externa kostnader	-197 979	-169 637
 4 Personalkostnader		
Lön vicevärd	-68 040	-68 040
Lön fastighetsskötsel	-19 264	-22 786
Lön reparationsarbeten	-19 643	-30 105
Bilersättning, skattefri	-2 200	-2 200
Lagstadgade arb giv avg	-1 041	-1 186
FORA	-450	-450
Personalkostnader	-110 638	-124 767

5 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	Årets amortering
Inventarier	20 %
Investeringar	3,33%

6 Byggnader och mark	111231	101231
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	3 572 958	3 572 958
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 572 958	3 572 958
Ingående avskrivningar	-3 344 242	-3 312 941
Årets avskrivningar	-31 608	-31 301
Utgående avskrivningar	-3 375 850	-3 344 242
Utgående bokfört värde för byggnad	197 108	228 716
Anskaffningsvärde för mark	2 419 000	2 419 000
Taxeringsvärde byggnad	26 662 000	26 662 000
Taxeringsvärde mark	54 236 000	54 236 000
	80 898 000	80 898 000

7 Investeringar

Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 241 102	3 876 275
Årets förändring	220 409	364 827
Utgående anskaffningsvärde	4 461 511	4 241 102
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 246 304	- 1 128 228
Årets avskrivningar	-132 506	-118 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378 810	-1 246 304
Utgående planenligt restvärde	3 082 701	2 994 798

8 Inventarier	111231	101231
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	141 509	55 196
Årets inköp	0	86 313
Utgående anskaffningsvärde	141 509	141 509
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-56 635	-55 196
Årets avskrivningar	-17 268	-1 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 903	-56 635
Utgående planenligt restvärde	67 606	84 874

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Följande större poster ingår		
Försäkring 2011	74 115	70 314
TV / Bredband / Tele	21 780	20 872
Övrigt	1 330	8 208
Totalt	97 225	99 394

10 Skulder

Stadshypotek		
Lån nr 117 457, ränta 5,417%, villkorsändring 130301	1 486 140	
Lån nr 109814, ränta 4,87%, villkorsändring 13 0130	193 290	
Lån nr 497547, ränta 4,48%, villkorsändring 120301	264 605	
Lån nr 441213, ränta 3,6%, villkorsändring 120126	500 000	
SBAB 15139447, ränta 4,22%, villkorsändring 120217	695 625	
SBAB 17277367, ränta 4,08%, villkorsändring 120113	731 847	
Kortfristig del (2012 års amortering)	-31 935	
Skulder	3 839 572	3 371 120

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

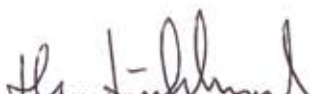
Följande större poster ingår		
Ränta	12 374	9 124
Revision	12 000	12 000
Snöröjning	0	14 063
Elavgifter	9 301	0
Övrigt	3 690	10 684
Totalt	37 365	45 871

Underskrifter

Stockholm den 23 mars 2012



Lars Vallander
Ordförande



Klas Lindstrand



Jesper Mohlin



Niklas Rubin



Catharina Ekermo

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2012



Hans Andersson
Auktoriserad revisor



Sture Simonsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skönstavik

Organisationsnummer 702002-0058

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skönstavik för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Skönstaviks finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skönstavik för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

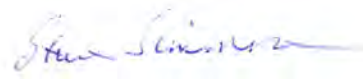
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den



Hans Andersson
Auktoriserad revisor



Sture Simonsson

FÖRBRUKNING OCH DRIFTKOSTNADER

FJÄRRVÄRME – Fortum

Avser uppvärmning av lägenheter, lokaler och varmvatten har skett med energi levererad av Fortum Fjärrvärme. Uppvärmad yta 7 800 m².

	2010	2011	(+/-)
Kostnad	1160 tkr	1085 tkr	- 6,5 %
Förbrukning	1538 MWh	1304 MWh	- 15,2 %
Årseffekt, abonnerad	360 kW	436 kW	+ 21,1 %
Normalårsjämförelse	114%	86%	

Kommentar: Värmebehovet, graddagar enl. SMHI, har minskat från 114 till 86%. Normalåret=100% Förbrukningen har minskat men effektbehovet ökat. Detta beroende på att abonnerad effekt räknas för en sammanhängande vinterperiod (från hösten 2010 till våren 2011) som var en mycket kall period. Flödesavgiften – påverkad av hur stor (effektiv) nedkylningen är i värmeväxlarna har givit en bonus om 11.030 kr (5.966 kr året innan).

VATTEN – Stockholm Vatten

Avser kall- och varmvattenförbrukning.

	2010	2011	(+/-)
Kostnad	123 tkr	141 tkr	+ 14,6 %
Förbrukning - total	9 135 m ³	8 858 m ³	- 3,0 %
därav varmvatten	2 901 m ³	3 163 m ³	+ 9,0 %

Kommentar: Vattenpriset inkl. abonnemangs-, nytto- och dagvattenavgift ca 15 kr/m³

EL – Fortum och Borås Elhandel

Avser Kv. Nötkakan (tvättstuga, värmecentral, garage och hyreslägenhet).

Övriga allm. utrymmen (övriga garage, bilplatser, krypgrunder och skyddsrum)

	2010	2011	(+/-)
Kostnad	74 tkr	83 tkr	+ 12,2 %
Förbrukning			
- kv. Nötkakan	28 714 kWh	35 759 kWh	+ 24,5 %
- övriga	8 906 kWh	9 258 kWh	+ 3,9 %

Kommentar: Rörligt avtal med Borås Elhandel. Annat torksystem i tvättstugan.

Brf Skönstavik

Utförda underhållsbehov 2008-2011 och planerade för 2012

2008	2009	2010	2011	2012	Framtida projekt
Nya kallvattenstråk under en huslänga. Fortsatt upprustning av trädgårdsbodar. Fortsatt upprustning av staket. Målning samt renovering av tillbyggnaderna. Ventilation kryppgrund (radonåtgärd)	Nya kallvattenstråk under tre huslängor. Fortsatt upprustning av trädgårdsbodar. Fort. Staketupprustning Fort. Radonmätning samt ventilininstallation i kryppgrunden Nya ytterdörrar till skyddsrummen.	Upprustning av staket. Nya kallvattenstråk under fyra huslängor. Radonmätningar och tester Kontroll Snörasskyddet Lekplats, repstaket Ommålning av förrådsdörrar mot norr Ny tvättmaskin/torkrum	Nya kallvattenstråk. TV/Bredband/Tele Ommålning av förrådsdörrar mot norr Ny tvättmaskin/torkrum	Upprustning av staket. Radonmätningar och tester. Kontroll takplåt. Teknisk besiktning av samtliga fastigheter.	Nya garageportar. Nytt yttertak på kv. Nötkakan inklusive tilläggsisolering. Upprustning av sopdörrar. Nya köksavloppsstammar. (tas vartefter) Förstärka tak i garage (4-bilars) Ny belysning/el i garagen. Komplettering av skorstenstosar.

	2012	2011
Föreningens intäkter		
Hysesintäkter bostäder	61 900	57 960
Årsavgifter	2 903 900	2 718 208
Hyror garage	306 000	248 090
Hyror bilplats	36 000	23 000
Överl.avg/pantsättn.avg	0	11 128
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	3 307 800	3 058 386
Föreningens kostnader		
Förbrukningsmaterial	-5 000	-3 061
Städmaterial/inköp	-5 000	-3 061
Snöröjning	-30 000	-35 738
Städ o köpta tjänster	-30 000	-35 738
Tvättstuga	-35 000	-34 823
VVS-installationer	-40 000	-70 280
Värmeanläggning	-10 000	-2 031
Einstallationer	-10 000	-696
Tak,hängrännor,stuprör	-100 000	-54 789
Fasader	-30 000	-399
Tillbyggnader,tak,fasader	-10 000	-15 725
Gårdar,allm.ytor lekplats	-10 000	-8 408
Container	-45 000	-40 320
Garage	-10 000	-24 199
Trädg.bodar,murar,staket	-100 000	-49 266
Övriga driftskostnader	-10 000	-6 669
Reparationer/löpande underhåll	-410 000	-307 605
El	-80 000	-83 229
Värme	-1 050 000	-1 084 826
Vatten	-150 000	-140 993
Sophämtning	-150 000	-143 117
TV / Bredband / Tele	-105 000	-110 666
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-1 535 000	-1 562 831
Försäkringar	-75 000	-70 314
Web	-4 000	-3 110
Risikkostnader/avgälder/övrigt	-79 000	-73 424
Fastighetsskatt	-450 500	-429 792
Fastighetsskatt	-450 500	-429 792

	2012	2011
Fastighetsförvaltningen	-2 509 500	-2 412 451
Möteskostnader/gåvor	-40 000	-23 784
Kontorsmtrl/trycksaker	-15 000	-7 574
Telefon/Internet	-10 000	-8 032
Porto	-2 000	-2 543
Revisionsarvoden	-15 000	-13 125
Redovisningstjänster	-90 000	-85 365
Konsultkostnader	-255 000	-38 938
Bankkostnader	-6 000	-6 376
Avgift till organisation	-13 000	-12 243
Övriga externa kostnader	-446 000	-197 979
Lön vicevärd	-75 000	-68 040
Lön fastighetsskötsel	-15 000	-19 264
Lön reparationsarbeten	-30 000	-19 643
Bilersättning, skattefri	-2 000	-2 200
Lagstadgade arb giv avg	-5 000	-1 041
FORA	-1 000	-450
Personalkostnader	-128 000	-110 638
Avskrivning byggnader	-32 000	-31 608
Avskr inventarier/maskin	-17 300	-17 268
Avskr investering	-133 000	-132 506
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-182 300	-181 382
Ränteintäkter	0	15
Ränteintäkter	0	15
Räntekostnader	-190 000	-166 901
Dröjsmålsräntor levskulde	0	-246
Räntekostn SKV	0	-102
Räntekostnader	-190 000	-167 249
Föreningens kostnader totalt	-3 455 800	-3 069 684
Budgeterat resultat	-148 000	-11 298

Styrelsens kommentarer till budgetförslag för 2012

För budgeten 2012 vill styrelsen kort kommentera några punkter

- För år 2011 budgeterades en underskott på 137.800 kr medan det faktiska utfallet blev ett underskott på 11 298 kr. De största differenserna är "Snöröjning" på ca 40.000 kr (ingen snö fram till nyår. Budget: 75.000 kr, utfall 35 738 kr) och "Trädg.bodar,murar,staket" på ca 50.000 kr (Staket som inte renoverades, målades m.m. Budget 100.000:-, utfall 49 266 kr)
- Då vår vicevärd Olle Holmgren kommer sluta, tittar styrelsen på olika alternativ med en kostnadsuppskattning som i nuläget är osäker att ringa in med precision. Då Olle arbetar fram till sommaren har styrelsen resonerat att hans kostnader på årsbasis kvarstår i budgeten och så tar vi höjd för ytterligare 100.000 kr för det resterande året.
- En teknisk besiktning kommer göras på alla fastigheter under året. Detta hjälper oss bl a att skapa en underhållsplan med tydligare prioriteringsordning.