

ÅRSREDOVISNING 2009

Brf Skönstavik



Årstämma den 22 april 2010 kl. 19.00
Församlingslokalen vid Stora Sköndals kyrka

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Skönstavik

(702002-0058)

Räkenskapsåret

090101 - 091231

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2009

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter: Korintkakan1, Skräddkakan 1 och Nötkakan 2.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Pauline Sedin, ordförande
Thomas Kalbro, vice ordförande
Klas Lindstrand, sekreterare
Ola Simonsson
Per Magnusson

Suppleanter har varit Karin Heby Henricson, Niklas Rubin och Elisabeth Odö.

Föreningen har varit medlem i bostadsrättsorganisationen SBC, Stockholms Fastighetsägareförening samt i Fastighetsarbetsgivarnas Förbund.

Revisorer

Revisor har varit Hans Andersson, Deloitte (auktoriserad) och Björn Landerberg
Revisorssuppleanter har varit Katarina Wiksten, Deloitte (auktoriserad) och Gertrud Lehman.

Medlemsfrågor

Antalet bostadsrätter är oförändrat 65 st varav 30 med delat ägande
93 medlemmar var bostadsrättsägare vid årets slut.
En lägenhet ägdes vid årets slut av dödsbo.
Två medlemmar var inte bostadsrättsägare.
Två lägenheter, nr 50 och nr 71 har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 lägenhet (Finbagarvägen 70), 51 varmgarage och 14 parkeringsplatser med uttag för motorvärmare. Ett garage har disponerats av föreningen.

Förvaltning

Olle Holmgren har varit deltidsanställd vice värd och har i samråd med styrelsen svarat för teknisk förvaltning och viss administration. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Svensk Totalredovisning STOR i Stockholm AB. Övrig administration har skötts av styrelsen.

Under året har vi fortsatt att byta ut kallvattenstråk under nr 28-42 och 44-60 och 29-43. Renovering av staket och bodar har fortsatt enligt plan. Radonmätningar samt försök att minska markradonet har även detta år fortsatt. Styrelsen har färdigställt handboken. Föreningen har även fått en utsmyckning med vår logotyp på skorstenen samt ett fågelbad av sten utanför tvättstugan. Det har även planerats träd utanför tvättstugan. Rensning av köksavlopp har genomförts samt byte 2 bodar. Ny staket har satts upp vid nr 14-26. Kontroll av ventilation i länga 15-27. Vi har även bytt ventiler för varm- och kallvatten i pannrummet. Vi har ju också tyvärr haft en ovanligt hård vinter som har slukat en hel del pengar för snöröjning under 2009 och vi kommer säkert att få se en del skador som måste åtgärdas.

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma ägde rum den 28 april 2009. Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för kv Korintkakan1, Skräddkakan 1 och Nötkakan 2 uppgick 2009 till 80 898 000 kr. Fastighetsskatten för året uppgick till 419 892 kr.

Inga avgiftshöjningar har behövt göras under 2009.

Kostnaderna för fjärrvärme, el, vatten, kabel-TV samt sophämtning har sammanlagt kostat 1 436 550 kr. Fastigheterna har varit försäkrade till fullvärde i Trygg Hansa. Föreningen har inte varit med i Grannsamverkan under 2009.

Flerårsöversikt, kkr	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	2 990	2 996	3 069	3 244	3 087
Resultat efter finansiella poster	20	216	27	738	396
Balansomslutning	7 138	7 128	6 901	6 903	5 868

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 089 528
årets resultat	20 492
Totalt	1 110 020

disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 110 020
Totalt	1 110 020

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	090101-091231	080101-081231
Föreningens intäkter			
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	1	2 990 184	2 996 105
Summa intäkter		2 990 184	2 996 105
Föreningens kostnader			
Fastighetsförvaltning	2	-2 360 998	-2 227 685
Övriga externa kostnader	3,4	-203 230	-158 998
Personalkostnader	5	-111 300	-103 104
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-135 790	-132 277
Summa kostnader		-2 811 318	-2 622 064
Resultat föreningen		178 866	374 041
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		0	8 053
Räntekostnader		-158 374	-166 327
Resultat efter finansiella poster		20 492	215 767
Skatt på årets resultat		0	-2 184
Årets resultat		20 492	213 583

BALANSRÄKNING	Not	091231	081231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	2 679 017	2 710 035
Investeringar	8,9	2 748 047	2 504 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag (SBC)		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		5 430 564	5 218 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		637 316	659 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	91 531	84 565
Kassa och bank		978 266	1 164 875
Summa omsättningstillgångar		1 707 113	1 909 190
SUMMA TILLGÅNGAR		7 137 677	7 127 655

BALANSRÄKNING	Not	091231	081231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		199 325	199 325
Inträdesavgifter		12 614	12 614
Insatskapital		89 997	89 997
Fond Yttre underhåll		1 218 179	1 137 281
Fond Inre underhåll		6 010	88 559
Summa		1 526 125	1 527 776
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 089 528	875 945
Fond Yttre underhåll		-313 168	-232 270
Årets resultat		20 492	213 583
Summa		796 852	857 258
Summa eget kapital		2 322 977	2 385 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	3 403 120	3 434 418
Summa långfristiga skulder		3 403 120	3 434 418
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		750 618	747 060
Leverantörsskulder		520 995	319 130
Skatteskulder		56 892	35 184
Övriga skulder		41 007	54 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	42 068	152 153
Summa kortfristiga skulder		1 411 580	1 308 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 137 677	7 127 655
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		4 658 900	4 658 900

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledning och uttalanden från Bokföringsnämnden. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

1 Föreningens Intäkter	091231	081231
Hysesintäkter bostäder	57 600	57 600
Årsavgifter	2 701 200	2 701 200
Hyor garage	210 700	209 300
Hyor bilplats	18 330	21 035
Överl. avg / pantsättn. avg	2 354	6 970
Föreningens intäkter totalt	2 990 184	2 996 105
2 Föreningens Kostnader		
Förbrukningsmaterial	-3 510	-1 336
Hyseslägenhet,lokaler	0	-288
Pannrummet	-149	-18 312
Dörrar	-7 480	-22 677
Tvättstuga	-73 820	-44 419
Skyddsrum	-333	0
VVS-installationer	-67 593	-21 485
Värmeanläggning	-26 851	0
Elinstallationer	-3 323	-3 750
Tak,hängrännor,stuprör	-18 796	-19 712
Fasader	-489	0
Tillbyggnader,tak,fasader	0	-100 270
Gårdar,allm.ytor lekplats	-65 203	-17 884
Container	-33 277	-35 434
Garage	-5 943	-2 055
Trädg.bodar,murar,staket	-118 306	-54 253
Övriga driftskostnader	-23 769	-26 818
Reparationer/löpande underhåll	-448 842	-368 693

Brf Skönstavik
Org.nr: 702002-0058

	091231	081231
Ei	-64 774	-63 627
Värme	-1 015 284	-956 525
Vatten	-132 600	-133 262
Sophämtning	-124 220	-108 240
Renhållning,snöröjning	-20 063	-938
Kabel-TV	-79 609	-75 457
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-1 436 550	-1 338 049
Försäkringar	-52 600	-47 538
Renovering/vattenskador	0	-75 419
Web	-3 113	-1 986
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-55 713	-124 943
Fastighetsskatt	-419 892	-396 000
Fastighetsskatt	-419 892	-396 000
Fastighetsförvaltningen	-2 360 998	-2 227 685

3 Övriga externa kostnader	091231	081231
Möteskostnader/gåvor	-46 652	-37 135
Kontorsmtrl/trycksaker	-12 022	-5 988
Telefon/Internet	-6 640	-4 214
Porto	-1 015	-1 594
Revisionsarvoden	-15 875	-13 000
Redovisningstjänster	-83 684	-80 460
Konsultkostnader	-19 713	0
Bankkostnader	-6 368	-5 793
Avgift till organisation	-11 262	-10 814
Övriga externa kostnader	-203 230	-158 998

4 Revisionsarvode	090101	080101
	- 091231	- 081231

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.
Allt annat är andra uppdrag.

För räkenskapsåret har följande arvoden till Deloitte & Touche bokförts.

För revisionsuppdrag	15 875	13 000
----------------------	--------	--------

5 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	110 217	102 392
Totala löner och ersättningar	110 217	102 392
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 083	712
Pensionskostnader		
Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	111 300	103 104

6 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	Årets amortering
Inventarier	20 %
Investeringar	3,33 %

7 Byggnader och mark	091231	081231
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	3 572 958	3 572 958
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 572 958	3 572 958
Ingående avskrivningar	-3 281 923	-3 250 860
Årets avskrivningar	-31 018	-31 063
Utgående avskrivningar	-3 312 941	-3 281 923
Utgående bokfört värde för byggnad	260 017	291 035
Anskaffningsvärde för mark	2 419 000	2 419 000
Taxeringsvärde byggnad	26 662 000	25 580 000
Taxeringsvärde mark	54 236 000	37 284 000
	80 898 000	62 864 000

8 Investeringar

Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3 528 386	3 399 931
Årets förändring	347 889	128 455
Utgående anskaffningsvärde	3 876 275	3 528 386
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 023 456	- 928 654
Årets avskrivningar	-104 772	-94 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 228	-1 023 456
Utgående planenligt restvärde	2 748 047	2 504 930

9 Inventarier

	091231	081231
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	55 196	55 196
Utgående anskaffningsvärde	55 196	55 196
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-55 196	-48 784
Årets avskrivningar	0	-6 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 196	-55 196
Utgående planenligt restvärde	0	0

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	091231	081231
Följande större poster ingår		
Försäkring 2010	64 954	52 600
Kabel-TV	19 906	19 901
Övrigt	6 671	12 064
Totalt	91 531	84 565

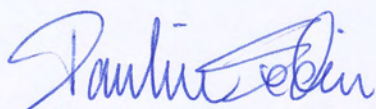
11 Skulder

Stadshypotek		
Lån nr 117 457, ränta 5,31%, villkorsändring 130301	1 517 020	
Lån nr 109814, ränta 4,87%, villkorsändring 13 0130	197 306	
Lån nr 177567, ränta 4,01%, villkorsändring 111201	270 061	
SBAB 15139447, ränta 2,42%, villkorsändring 100517	710 625	
SBAB 17277367, ränta 4,45%, villkorsändring 110413	739 404	
Kortfr del (2009 års amortering)	-31 296	
Skulder	3 403 120	3 434 418

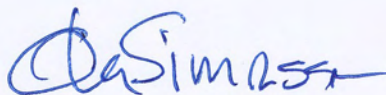
12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	091231	081231
Följande större poster ingår		
Fjärrvärme	0	119 172
Ränta	9 217	9 311
Revision	12 000	8 000
Redovisning	0	6 705
Ekströms, Snöarbeten	11 250	0
Övrigt	9 601	8 965
Totalt	42 068	152 153

Underskrifter

Stockholm den 29 mars 2010



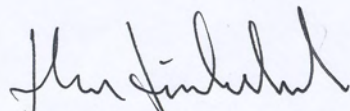
Pauline Sedin
Ordförande



Ola Simonsson



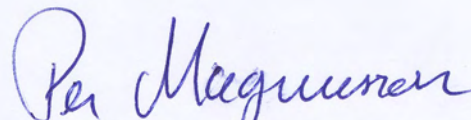
Thomas Karlbro



Klas Lindstrand



Niklas Rubin



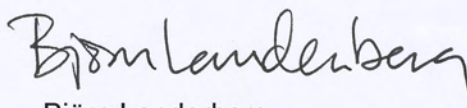
Per Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2010



Hans Andersson
Auktoriserad revisor



Björn Landerberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skönstavik

Organisationsnummer 702002-0058

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skönstavik för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

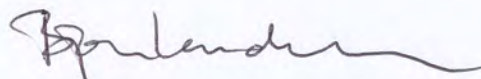
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2010



Hans Andersson
Auktoriserad revisor



Björn Landerberg

Styrelsens kommentarer till budgetförslag för 2010

För budgeten 2010 vill styrelsen kort kommentera några punkter.

- Någon höjning av avgiften för föreningens bostadsrätter är inte planerad 2010.
- På grund av ökade kostnader för snöröjning, främst för garage- och parkeringsplatser, höjs dock garageavgiften med 50 kronor/månad och parkeringsplatsavgiften med 20 kronor per månad. Avgiftshöjningen sker från juni 2010.
- För år 2009 budgeterades ett underskott på drygt 200.000 kronor, medan det faktiska resultatet blev ett överskott på 20.492 kronor! Eftersom föreningen har en tillfredsställande likviditet baseras budgeten för 2010 på att verksamheten ger ett underskott på ca 200.000 kronor.
- Av förvaltnings- och underhållsåtgärder prioriterar styrelsen utbyte av en stor del av staketen samt ommålning av förrådsdörrar (till lägenheterna) som vetter mot norr.
- Även fortsättningsvis sker arbetet med att försöka minska radonhalten så mycket som möjligt.

FÖRBRUKNING OCH DRIFTKOSTNADER**FJÄRRVÄRME – Fortum**

Avser: Uppvärmning av lägenheter, lokaler och varmvatten har skett med energi levererad av Fortum Fjärrvärme. Uppvärmad yta **7 800 m²**

År	2008	2009	Ökning/minskning(+/-)	
Kostnad				
Total kostnad:	957 tkr	1 015 tkr	= + 15 tkr	+ 6,1 %
Förbrukning				
Energi:	1 269 MWh	1 304 MWh	= + 35 MWh	+ 2,8 %
Normalårsjämförelse:	82 %	92 %		

Kommentar: Värmebehovet mätes i graddagar enl. SMHI. Det har ökat från 82 % till 92 %. Normalåret = 100 %.
Energiförbrukningen har ökat med 2,8 %.
Flödesavgiften, numera ersatt med avgift alt./bonus, är baserad på hur effektiv nedkyllningen av hetvattnet från Fjärrvärmeverket varit.
Årets bonus uppgick till **8 000 kr.**

VATTEN – Stockholm Vatten

Avser: Kall- och varmvattenförbrukning.

Kostnad				
Total kostnad:	133 tkr	133 tkr	=	0 tkr + 0 %
Förbrukning				
Total förbrukning:	8 900 m ³	9 068 m³	= + 168 m ³	- 10,7 %
Därav varmvatten:	3 110 m ³	2 888 m³	= - 222 m ³	- 7,1 %

Kommentar: Vattenpriset har varit oförändrat **5.25 kr/m³**. Kostnaden inkl. rening, fasta avg. etc. ca 15 kr/m³

EL – Fortum och Borås Elhandel

Avser: Kv. Nötkakan (tvättstuga, värmecentral, garage, hyreslägenhet). Övriga allmänna utrymmen (lokaler, skyddsrum, övriga garage, bilplatser).

Kostnad				
Total kostnad:	64 tkr	64 tkr	= + 0 tkr	+ 0 %
Förbrukning				
Kv. Nötkakan:	28 619 kWh	27 979 kWh	= - 640 kWh	- 2,2 %
Övriga:	9 763 kWh	7 299 kWh	= - 2 464 kWh	- 25,4 %

Kommentar: Avtalat energipris med Borås Elhandel har varit **40 öre/kWh.**

Brf Skönstavik

Utförda underhållsbehov 2006-2009 och planerade för 2010

2006	2007	2008	2009	2010	Framtida projekt
<p>Omläggning av två yttertak Fbv. 15-27 och Fbv. 29-43.</p> <p>Start för målning av fönster och terrass-dörrar.</p> <p>Nya kallvattenledningar mellan de fem huslängorna på ojämna sida.</p> <p>Nya staket, bla. i samband med grävning för ny kallv. ledning på jämna sidan.</p> <p>Ombyggnad av Pannrummet.</p> <p>Div. upprustning av lekplatsen.</p>	<p>Byte av 9 krypprumsluckor.</p> <p>Ny redskapsbod. 10 nya trädg.bodar.</p> <p>Nya staket i samband med återställn. efter ledn.grävning.</p> <p>Färdigställande av pannrummet.</p> <p>Målning av restfönsterkarmar.</p>	<p>Nya kallvattenstråk under huslänga.</p> <p>Fortsatt upprustning av trädgårdsbodarna.</p> <p>Fortsatt upprustning av staket.</p> <p>Målning samt renovering av tillbyggnaderna.</p> <p>Ventilation kryppgrund (radonåtgärd)</p>	<p>Nya kallvattenstråk under tre huslängor.</p> <p>Fortsatt upprustning av trädgårdsbodarna.</p> <p>Fort. Staketupprustning</p> <p>Fort. Radonmätning samt ventilinstallation i kryppgrunden</p> <p>Nya ytterdörrar till skyddsrummen.</p>	<p>Upprustning av staket.</p> <p>Nya kallvattenstråk under tre huslängor.</p> <p>Radonmätningar och tester</p> <p>Målning av förrådsdörrar med norrläge (30 st)</p>	<p>Nya garageportar.</p> <p>Nya tvättmaskiner.</p> <p>Upprustning av sopdörrar.</p> <p>Nya köksavlopps-stammar. (tas vartefter)</p> <p>Nytt yttertak på kv. Nötikakan inklusive tilläggsisolering.</p> <p>Måla plågarmeringar på yttertaken.</p> <p>Förstärka tak i garage (4-bilars)</p> <p>Ny belysning/el i garagen.</p> <p>Upprustning av trädgårdsbodarna.</p> <p>Komplettering av skorstenstosor.</p>

100101-101231 090101-091231

Föreningens intäkter

Hysesintäkter bostäder	57 600	57 600
Årsavgifter	2 701 200	2 701 200
Hyror garage	227 500	210 700
Hyror bilplats	25 500	18 330
Överl. avg / pantsättn. avg	0	2 354
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	3 011 800	2 990 184

Föreningens kostnader

Förbrukningsmaterial	-5 000	-3 510
Hyreslägenhet, lokaler	-1 000	0
Pannrummet	-1 000	-149
Dörrar	-40 000	-7 480
Tvättstuga	-30 000	-73 820
Skyddsrum	-5 000	-333
VVS-installationer	-25 000	-67 593
Värmeanläggning	-10 000	-26 851
Elinstallationer	-5 000	-3 323
Tak, hängrännor, stuprör	-20 000	-18 796
Fasader	-10 000	-489
Gårdar, allm. ytor lekplats	-30 000	-65 203
Container	-45 000	-33 277
Garage	-10 000	-5 943
P-platser	-5 000	0
Trädg. bodar, murar, staket	-200 000	-118 306
Övriga driftskostnader	-50 000	-23 769
Reparationer/löpande underhåll	-492 000	-448 842
El	-80 000	-64 774
Värme	-1 100 000	-1 015 284
Vatten	-150 000	-132 600
Sophämtning	-130 000	-124 220
Renhållning, snöröjning	-75 000	-20 063
Kabel-TV	-80 000	-79 609
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-1 615 000	-1 436 550
Försäkringar	-65 000	-52 600
Web	-1 000	-3 113
Risikkostnader/avgälder/övrigt	-66 000	-55 713

	100101-101231	090101-091231
Fastighetsskatt	-420 000	-419 892
Fastighetsskatt	-420 000	-419 892
Fastighetsförvaltningen	-2 593 000	-2 360 998
Möteskostnader/gåvor	-41 000	-46 652
Resekostnader	-3 000	0
Kontorsmtrl/trycksaker	-10 000	-12 022
Telefon/Internet	-5 000	-6 640
Porto	-1 500	-1 015
Revisionsarvoden	-20 000	-15 875
Redovisningstjänster	-85 000	-83 684
Konsultkostnader	-40 000	-19 713
Bankkostnader	-6 000	-6 368
Avgift till organisation	-12 000	-11 262
Övriga externa kostnader	-223 500	-203 230
Lön vicevärd	-72 000	-68 040
Lön fastighetsskötsel	-10 000	-15 542
Lön reparationsarbeten	-10 000	-24 435
Bilersättning, skattefri	-2 000	-2 200
Lagstadgade arb giv avg	-15 000	-833
FORA	-1 000	-250
Personalkostnader	-110 000	-111 300
Avskrivning byggnader	-31 500	-31 018
Avskr inventarier/maskin	-2 000	0
Avskr investering	-103 500	-104 772
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-137 000	-135 790
Ränteintäkter	3 000	0
Ränteintäkter	3 000	0
Räntekostnader	-170 000	-157 743
Räntekostn SKV	0	-631
Räntekostnader	-170 000	-158 374
Föreningens kostnader totalt	-3 230 500	-2 969 692
Budgeterat resultat	-218 700	20 492