

ÅRSREDOVISNING 2008

Brf Skönstavik



Årstämma den 28 april 2009 kl. 19.00
Församlingslokalen vid Stora Sköndals kyrka

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Skönstavig
(702002-0058)

Räkenskapsåret
080101 - 081231

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2008.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter: Korintkakan 1, Skräddkakan 1 och Nötkakan 2.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Johan Engholm, ordförande
Pauline Sedin, vice ordförande
Klas Lindstrand, sekreterare
Thomas Karlbro
Ola Simonsson

Suppleanter har varit Karin Hedby Henricsson, Per Magnusson och Patric Stoor-Karlberg.

Föreningen har varit medlem i bostadsrättsorganisationen SBC och Stockholms Fastighetsägarförening samt i Fastighetsarbetsgivarnas Förbund.

Revisorer

Revisorer har varit Hans Andersson, Deloitte (auktoriserad) och Björn Landerberg.
Revisorssuppleanter har varit Katarina Wiksten, Deloitte (auktoriserad) och Gertrud Lehman.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2008. Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Medlemsfrågor

Antalet bostadsrätter är oförändrat 65 st, varav 28 med delat ägande.
92 medlemmar var bostadsrättshavare vid årets början och 91 vid årets slut.
En lägenhet ägdes vid årets slut av dödsbo.
Två medlemmar var inte bostadsrättshavare.
Två lägenheter, Fbv. 8 och 13 har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 lägenhet (Fbv 70), 51 varmgarage och 14 parkeringsplatser

med uttag för motorvärmare. En parkeringsplats var vid årets slut outhyrd och ett garage disponerades av föreningen.

Förvaltning

Olle Holmgren har varit deltidsanställd vice värd och har i samråd med styrelsen svarat för teknisk förvaltning och viss administration. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Svensk Totalredovisning STOR i Stockholm AB. Övrig administration har skötts av styrelseledamöter.

Under året har kallvattenstråk bytts ut under längan 14-26. Renoveringen av staket, murar och bodar har fortsatt enligt plan. Under året har också en renovering av fasaderna på utbyggnaderna skett. Styrelsen har arbetat fram en uppdaterad handbok och tagit fram en hemsida på vilken mycket information nu finns tillgänglig. www.finbagarvagen.se Under året har styrelsen arbetat aktivt med utformningen av den yttre miljön i området. Bland annat genom förtydligande av de riktlinjer som finns i föreningen. NOMOR har anlåtats för att, genom effektiva åtgärder minimera populationen av gnagare i våra krypgrunder. Ett framgångsrikt projekt att minska radonhalten i lägenheterna har genomförts i länga 15-27. Alla lägenheter har under året energideklarerats enligt gällande lagstiftning. Styrelsen har tagit fram alternativ till uppgradering av kabeltv- och bredbandsnät.

Ekonomi

Taxeringsvärdet, för kv. Korintkakan 1, Skräddkakan 1 och Nötkakan 2, uppgick 2008 till 62 864 000 kr. Fastighetsskatten för året uppgick till 396 000 kr

Inga avgiftshöjningar har behövts göras under 2008.

Kostnaderna för fjärrvärme, el, kabel-TV och sophämtning mm har sammantaget kostat 1 338 000 kr. Fastigheterna har under året varit försäkrade till fullvärde i Trygg Hansa

Styrelsen föreslår att årets överskott om 213 583 kronor tillsammans med föregående års överskott överförs i ny räkning. Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisa till resultat- och balansrapporterna med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt, kkr	2008	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning	2 996	3 069	3 244	3 087	3 077
Resultat efter finansiella poster	216	27	738	396	-52
Balansomslutning	7 128	6 901	6 903	5 868	5 237

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 875 945

årets resultat 213 583

Totalt 1 089 528

disponeras för

överföring till balanserat resultat 1 089 528

Totalt 1 089 528

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	080101-081231	070101-071231
Föreningens intäkter			
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	1	2 996 105	3 068 715
Summa intäkter		2 996 105	3 068 715
Föreningens kostnader			
Fastighetsförvaltning	2	-2 227 685	-2 345 859
Övriga externa kostnader	3,4	-158 998	-213 143
Personalkostnader	5	-103 104	-195 714
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-132 277	-129 343
Summa kostnader		-2 622 064	-2 884 060
Resultat föreningen		374 041	184 655
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Ränteintäkter		8 053	6 030
Räntekostnader		-166 327	-163 198
Resultat efter finansiella poster		215 767	27 487
Skatt på årets resultat		-2 184	-1 288
Årets resultat		213 583	26 199

BALANSRÄKNING	Not	081231	071231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	2 710 035	2 741 098
Investeringar	8	2 504 930	2 471 277
Inventarier	9	0	6 412
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag (SBC)		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		5 218 465	5 222 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		659 750	670 223
Övriga fordringar		0	17 314
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	10	84 565	49 804
Kassa och bank		1 164 875	941 527
Summa omsättningstillgångar		1 909 190	1 678 868
SUMMA TILLGÅNGAR		7 127 655	6 901 155

BALANSRÄKNING	Not	081231	071231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		199 325	199 325
Inträdesavgifter		12 614	12 614
Insatskapital		89 997	89 997
Fond Yttre underhåll		1 137 281	1 074 417
Fond inre underhåll		88 559	93 980
Summa		1 527 776	1 470 333
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		875 945	849 745
Fond Yttre underhåll		-232 270	-169 406
Årets resultat		213 583	26 199
Summa		857 258	706 539
Summa eget kapital		2 385 034	2 176 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	3 434 418	3 464 745
Summa långfristiga skulder		3 434 418	3 464 745
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		747 060	746 880
Leverantörsskulder		319 130	266 373
Skatteskulder		35 184	49 660
Övriga skulder		54 676	46 038
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	12	152 153	150 588
Summa kortfristiga skulder		1 308 203	1 259 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 127 655	6 901 155
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		4 658 900	4 658 900

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

1 Föreningens Intäkter	081231	071231
Hysesintäkter bostäder	57 600	57 600
Årsavgifter	2 701 200	2 775 150
Hyror garage	209 300	209 825
Hyror bilplats	21 035	19 110
Överlåtelse.avg/pantsättnings.avg	6 970	7 030
Föreningens intäkter totalt	2 996 105	3 068 715

2 Föreningens Kostnader	081231	071231
Förbrukningsmaterial	-1 336	-352
Hyseslägenhet,lokaler	-288	-8 529
Pannrummet	-18 312	-46 582
Dörrar	-22 677	-39 920
Tvättstuga	-44 419	-12 614
Vindar	0	-7 520
Skyddsrum	0	-794
VVS-installationer	-21 485	-32 202
Värmeanläggning	0	-8 487
Elinstallationer	-3 750	-2 617
Tak,hängrännor,stuprör	-19 712	-7 013
Fasader	0	-185 058
Tillbyggnader,tak,fasader	-100 270	-5 016
Gårdar,allm.ytor lekplats	-17 884	-32 716
Container	-35 434	-37 847
Garage	-2 055	-14 253
P-platser	0	-894
Trädg.bodar,murar,staket	-54 253	-285 540
Övriga driftskostnader	-26 818	-24 582
Reparationer/löpande underhåll	-368 693	-752 534

	081231	071231
El	-63 627	-60 143
Värme	-956 525	-950 624
Vatten	-133 262	-129 762
Sophämtning	-108 240	-87 786
Renhållning, snöröjning	-938	-5 176
Kabel-TV	-75 457	-72 016
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-1 338 049	-1 305 507
Försäkringar	-47 538	-41 260
Renovering/vattenskador	-75 419	0
Web	-1 986	0
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-124 943	-41 260
Fastighetsskatt	-396 000	-246 559
Fastighetsskatt	-396 000	-246 559
Fastighetsförvaltningen	-2 227 685	-2 345 859

3 Övriga externa kostnader	081231	071231
Möteskostnader/gåvor	-37 135	-30 537
Kontorsmtrl/trycksaker	-5 988	-4 011
Telefon	-4 214	-4 255
Porto	-1 594	-1 248
Revisionsarvoden	-13 000	-15 375
Redovisningstjänster	-80 460	-79 250
Konsultkostnader	0	-61 662
Bankkostnader	-5 793	-5 992
Avgift till organisation	-10 814	-10 814
Övriga externa kostnader	-158 998	-213 143

4 Revisionsarvode	080101	070101
	- 081231	- 071231

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.
Allt annat är andra uppdrag.

För räkenskapsåret har följande arvoden till Deloitte & Touche bokförts.

För revisionsuppdrag	13 000	15 375
----------------------	--------	--------

5 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	102 392	157 682
Totala löner och ersättningar	102 392	157 682

Sociala avgifter enligt lag och avtal	712	38 032
---------------------------------------	-----	--------

Totala löner och ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	103 104	195 714
--	----------------	----------------

6 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Nedanstående avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	Årets amortering
Inventarier	20 %
Investeringar	3,33 %

7 Byggnader och mark	081231	071231
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	3 572 958	3 572 958
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 572 958	3 572 958
Ingående avskrivningar	-3 250 860	-3 219 349
Årets avskrivningar	-31 063	-31 511
Utgående avskrivningar	-3 281 923	-3 250 860
Utgående bokfört värde för byggnad	291 035	322 098
Anskaffningsvärde för mark	2 419 000	2 419 000
Taxeringsvärde byggnad	25 580 000	25 580 000
Taxeringsvärde mark	37 284 000	37 284 000
	62 864 000	62 864 000
8 Investeringar		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3 399 931	3 322 413
Årets förändring	128 455	77 518
Utgående anskaffningsvärde	3 528 386	3 399 931
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-928 654	- 837 415
Årets avskrivningar	-94 802	-91 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 023 456	-928 654
Utgående planenligt restvärde	2 504 930	2 471 277
9 Inventarier		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	55 196	55 196
Utgående anskaffningsvärde	55 196	55 196
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-48 784	-42 191
Årets avskrivningar	-6 412	-6 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 196	-48 784
Utgående planenligt restvärde	0	6 412

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	081231	071231
--	---------------	---------------

Följande större poster ingår

Försäkring 2008	52 600	47 538
Kabel-TV	19 901	1 738
Övrigt	12 064	528
Totalt	84 565	49 804

11 Skulder

Stadshypotek

Lån nr 117 457, ränta 5 31%, villkorsändring 130301	1 532 460	1 548 103
Lån nr 109814, ränta 4,87%, villkorsändring 13 0130	199 314	201 349
Lån nr 177567, ränta 4,01%, villkorsändring 111201	272 789	275 593
SBAB 15139447, ränta 4,59%, villkorsändring 090515	718 125	725 625
SBAB 17277367, ränta 4,45%, villkorsändring 110413	742 746	745 827
Kortfr del (2009 års amortering)	-31 016	- 31 752
Skulder	3 434 418	3 464 745

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	081231	071231
--	---------------	---------------

Följande större poster ingår

Fjärrvärme	119 172	119 176
Ränta	9 311	8 784
Revision	8 000	8 000
Redovisning	6 705	0
Övrigt	8 965	14 628
Totalt	152 153	150 588

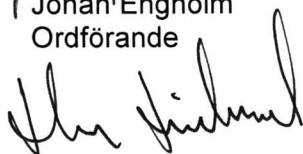
Underskrifter

Stockholm den 6 april 2009


Johan Engholm
Ordförande


Ola Simonsson


Thomas Karlbro


Klas Lindstrand


Pauline Sedin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2009


Hans Andersson


Björn Landerberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skönstavik

Organisationsnummer 702002-0058

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skönstavik för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 april 2009



Hans Andersson
Auktoriserad revisor



Björn Landerberg

Styrelsens kommentarer till budgetförslag för 2009

I årets budget har styrelsen tagit följande punkter i beaktande. Kostnaderna för tvättstugan har ökat. Maskinerna kräver ett större underhåll och vi har därför skapat ett utrymme för ett mer frekvent underhåll. I posten skyddsrum finns det utrymme för att rusta upp pingislokalen för att passa de behov som våra barn och ungdomar har. I posten elinstallationer finns det utrymme för ny belysning och ny el i garagen. Under 2009 kommer föreningen fortsätta med att renovera trädgårdsbodar, murar och staket.

Kallvattenstråken och det fortsatta arbetet med ventilation av krypgrunderna i syfte att minska radonhalten kommer att läggas som investeringar, kostnaderna kommer därigenom att kunna skrivas av under en längre period.

Det negativa resultat som anges i budgeten för 2009 ligger i paritet med det positiva resultat som var utfallet för 2008. Styrelsen anser därför att budgeten är väl avvägd efter dels de behov som föreningen har samtidigt som det är en ansvarfullt lagd budget.

FÖRBRUKNING OCH DRIFTKOSTNADER

FJÄRRVÄRME – Fortum

Avser: Uppvärmning av lägenheter, lokaler och varmvatten har skett med energi levererad av Fortum Fjärrvärme. Uppvärmd yta **7 800 m²**

År	2007	2008	Ökning/minskning(+/-)	
Kostnad				
Total kostnad:	951 tkr	957 tkr	= + 6 tkr	+ 0,6 %
Förbrukning				
Energi:	1 243 MWh	1 269 Wh	= + 26 MWh	+ 2,1 %
Normalårsjämförelse:	84 %	82 %	= - 2 %	

Kommentar: Värmebehovet mätes i graddagar, SMHI, och har minskat från 84 till 82 % i förhållande till normalåret 100 %.
Värmeförbrukningen har dock ökat med 2,1 %.
Flödesavgiften är numera ersatt med en avgift/bonus som är beroende av hur effektiv nedkylningen av flödet är. Bonus för år 2008 är **7 064 kr**.

VATTEN – Stockholm Vatten

Avser: Kall- och varmvattenförbrukning.

Kostnad				
Total kostnad:	130 tkr	133 tkr	= + 3 tkr	+ 2,3 %
Förbrukning				
Total förbrukning:	8 328 m ³	8 900 m³	= + 572 m ³	+ 6,9 %
Därav varmvatten:	3 079 m ³	3 110 m³	= + 31 m ³	+ 1,0 %

Kommentar: Det rörliga priset för vatten var **5.25 kr/m³**. Det är en sänkning från år 2007 då priset var 7.25 kr/m³. Ökning av abonnemangs- och reningsavgifter har däremot ökat i motsvarande grad.

EL – Fortum och Borås Elhandel

Avser: Kv. Nötkakan (tvättstuga, värmecentral, garage, hyreslägenhet). Övriga allmänna utrymmen (lokaler, skyddsrum, övriga garage, bilplatser).

Kostnad				
Total kostnad:	60 tkr	64 tkr	= + 4 tkr	+ 6,2 %
Förbrukning				
Kv. Nötkakan:	30 957 kWh	28 619 kWh	= - 2 338 kWh	- 7,6 %
Övriga:	8 793 kWh	9 763 kWh	= + 970 kWh	+ 9,9 %

Kommentar: Ett treårigt avtal med Borås Elhandel, t.o.m. år 2009, har ett fast pris om **40 öre/kWh**.

År: 2005	2006	2007	2008	2009	2010
Byte av cirk. pump för värme. Nytt ledningsstråk under en länga. Anl. Dräneringsbrunn vid Fbv. 36. Omläggning av två yttertak huslänga Fbv. 45-59 o Fbv. 61-73. Forts. målning av staket. Nya kallvattenledningar mellan tre huslängor på jämn sida. Ombyggnad av pannc.	Omläggning av två yttertak Fbv.15-27 och Fbv. 29-43. Start för målning av fönster och terrassdörrar. Nya kallvattenledningar mellan de fem huslängorna på ojämn sida. Nya staket, bla. i samband med grävn. för ny kallv. lednin på jämna sidan. Ombyggnad av Pannrummet. Upprustning av lekplatsen.	Byte av 9 kryprumsluckor. Ny redskapsbod. 10 nya trädg.bodar. Nya staket i samband med återställn. efter ledn.grävn. Färdigställande av pannrummet. Målning av rest. fönsterkarmar.	Nya kallvattenstråk under en huslänga. Fortsatt upprustning av trädgårdsbodar. Fortsatt upprustning av staket. Målning samt renovering av tillbyggnaderna. Ventilation kryppgrund (radonåtgärd)	Nya kallvattenstråk under tre huslängor. Fortsatt upprustning av trädgårdsbodar. Fort. Staketupprustning Fort. Radonmätning samt ventilinstallation i kryppgrunden Nya ytterdörrar till skyddsrummen. Förstärka tak i 4-bils garagen (1 st.) Ny belysning i garagen.	Nya kallvattenstråk under tre huslängor. Nya garageportar. Fortsatt upprustning av trädgårdsbodar. Fortsatt upprustning av staket. Upprustning av sopdörrar. Nya köksavlopps-stammar. Nytt yttertak på kv. Nötkakan inklusive tilläggsisolering. Måla plåtgameringar på yttertaken. Byte av skorstensstosar.
653 tkr	336 tkr	550 tkr	515 tkr	500 tkr	

Org.nr: 702002-0058

090101-091231 080101-081231

Föreningens intäkter

Hysesintäkter bostäder	57 600	57 600
Årsavgifter	2 701 200	2 701 200
Hyrer garage	210 000	209 300
Hyrer bilplats	21 000	21 035
Överl.avg/pantsättn.avg	0	6 970
Föreningens årsavgifter och hyresintäkter	2 989 800	2 996 105

Föreningens kostnader

Förbrukningsmaterial	-5 000	-1 336
Hyseslägenhet,lokaler	-1 000	-288
Pannrummet	-20 000	-18 312
Dörrar	-40 000	-22 677
Tvättstuga	-60 000	-44 419
Vindar	-20 000	0
Skyddsrum	-1 000	0
VVS-installationer	-50 000	-21 485
Värmeanläggning	-30 000	0
Elinstallationer	-100 000	-3 750
Tak,hängrännor,stuprör	-20 000	-19 712
Fasader	-15 000	0
Tillbyggnader,tak,fasader	-50 000	-100 270
Gårdar,allm.ytor lekplats	-30 000	-17 884
Container	-45 000	-35 434
Garage	-40 000	-2 055
P-platser	-2 000	0
Trädg.bodar,murar,staket	-100 000	-54 253
Övriga driftskostnader	-50 000	-26 818
Reparationer/löpande underhåll	-679 000	-368 693
El	-70 000	-63 627
Värme	-1 000 000	-956 525
Vatten	-150 000	-133 262
Sophämtning	-130 000	-108 240
Renhållning,snöröjning	-10 000	-938
Kabel-TV	-80 000	-75 457
Taxebundna utgifter o uppvärmning	-1 440 000	-1 338 049
Försäkringar	-50 000	-47 538
Renovering/vattenskador	0	-75 419
Web	-1 000	-1 986
Riskkostnader/avgälder/övrigt	-51 000	-124 943

	090101-091231	080101-081231
Fastighetsskatt	-396 000	-396 000
Fastighetsskatt	-396 000	-396 000
Fastighetsförvaltningen	-2 566 000	-2 227 685
Möteskostnader/gåvor	-40 000	-37 135
Resekostnader	-5 000	0
Kontorsmtrl/trycksaker	-5 000	-5 988
Telefon	-5 000	-4 214
Porto	-1 500	-1 594
Revisionsarvoden	-20 000	-13 000
Redovisningstjänster	-85 000	-80 460
Bankkostnader	-6 000	-5 793
Avgift till organisation	-12 000	-10 814
Övriga externa kostnader	-179 500	-158 998
Lön vicevärd	-72 000	-68 040
Lön fastighetsskötsel	-40 000	-30 579
Lön reparationsarbeten	-20 000	-1 553
Bilersättning, skattefri	-2 000	-2 220
Lagstadgade arb giv avg	-20 000	-462
FORA	-300	-250
Personalkostnader	-154 300	-103 104
Avskrivning byggnader	-31 500	-31 063
Avskr inventarier/maskin	0	-6 412
Avskr investering	-103 500	-94 802
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-135 000	-132 277
Ränteintäkter	2 000	7 855
Ränteintäkt SKV	0	198
Ränteintäkter	2 000	8 053
Räntekostnader	-170 000	-166 273
Dröjsmålsräntor levskulde	0	-50
Räntekostn SKV	0	-4
Räntekostnader	-170 000	-166 327
Inkomstskatt	-500	-2 184
Skatt	-500	-2 184
Föreningens kostnader totalt	-3 203 300	-2 782 522
Budgeterat resultat I	-213 500	213 583