

2020-09-29

### **Bakgrund**

Styrelsen tog beslut att godkänna nya takfönster vid årsstämman 2016.

Av 65 lägenheter finns idag sammanlagt takfönster i 38 bostäder varav fyra har två takfönster. Samtliga takfönster ligger på de långa takfallen mot nordost. Takfönster fanns inte ursprungligen utan har tillkommit under årens lopp. De har olika storlek, utformning och placering i takfallet. För att skapa en mer enhetlig utformning kring nya takfönster samt byte av befintliga takfönster har styrelsen beslutat att utforma gemensamma direktiv kring storlek, utformning och placering i förhållande till takfot. Nytt takfönster är bygglovspliktigt.

Riktlinjer för nya takfönster är formulerat i enlighet med det antikvariska utlåtande som upprättades på beställning av styrelsen dat 2017-02-15.

Styrelsen ger tillstånd att installera 1 nytt takfönster/bostad och endast i den f.d. klädkammaren/ förrådet på övre plan som i många fall idag används som ett extra sovrum.

Storlek på befintliga takfönster varierar från 70x90 till 94x160 cm. Efter att styrelsen har inventerat ett stort antal takfönster i föreningen har vi kommit fram till att den mindre storleken 70x90 cm verkar vara en återkommande standard bland de äldre takfönstren och i enlighet med det antikvariska utlåtandet kan anses som en rimlig storlek. Då denna storlek inte längre finns som standard har vi valt att godkänna 78x98 cm (bredd x höjd) då det är den storlek som ligger närmast.

Storlek på takfönster, utformning och placering i förhållande till takfot ska följa styrelsens riktlinjer enligt nedan.

### Riktlinjer och rutiner gällande installation av nytt takfönster:

- Förfrågan om att installera nytt takfönster skall alltid först ställas till styrelsen.
- Efter positivt besked från styrelsen behöver bostadsrättsinnehavaren söka bygglov från stadsbyggnadskontoret, Stockholms stad (SBK).
- Besked från (SBK) gällande bygglovsansökan skickas till styrelsen för godkännande innan arbete påbörjas.
- Karmyttermått ska vara max 78x98 cm. Takfönstret ska placeras i takvinkel med underkant på takfönster ca 60 cm från insida yttervägg, mått parallellt med takfall enligt skiss (*OBS mått behöver anpassas till befintlig takkonstruktion varav mindre avvikelser kan förekomma*).
- Karm och samtliga synliga plåtdelar ska målas svarta, motsvarande kulör NCS S 9000 N.
- Synlig plåt kring fönster ska minimeras.
- Fönstren ska placeras lågt, nära takfallens liv samt sticka upp så lite som möjligt.
- Takfönster ska vara av furu med utvändig inklädnad av aluminium, fabrikat Velux, pivåhängt, storlek MK04, solo 2 (komplett med alla plåtinklädnader). Glaskvalitet 68 (3-glas)
- Takfönster får endast monteras av auktoriserad montör för Veluxfönster (alt av styrelsen godkänd sakkunnig).
- Öppningsbara fönster med karmunderkant lägre än 1,8 m över golv ska förses med säkerhetsbeslag, spärranordning eller dylikt för barnsäkerhet.

