STOCKHOLMS STADSMUSEUM

2010-02-08
Dnr: 106-43/5642-2007
Sid 1 (2)

BRF SKÖNSTAVIK
FINBAGARV 72
128 67 SKÖNDAL

Ni äger en K-märkt fastighet!

För att värna om Stockholms kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse har Stockholms stadsmuseum länge arbetat med att klassificera stadens byggnader. Genom att definiera och beskriva de enskilda husens kulturhistoriska värde kan dessa tillvaratas när byggnader byggs om och rustas upp eller när nya byggnader uppförs i äldre miljöer. Stadsantikvarien och kulturmiljöenheten på Stadsmuseet ansvarar för klassificeringen som används i det dagliga arbetet inom kommunens förvaltningar bl. a. i samband med detaljplanering och bygglovprövning.

Fastigheter med bebyggelse klassificeras i fyra kategorier med hänvisning till deras kulturhistoriska värde och redovisas på kartor och register med färgerna blått, grönt, gult och grått. Klassificeringen omfattar hela fastigheten. Läs mer om stadsmuseets kulturhistoriska klassificering i bifogat faktablad.

Just nu pågår en inventering och klassificering av ytterstadens bebyggelse. Det har då framkommit att Era fastigheter Korintkakan 1, Nötkakan 2 & Skräddkakan 1 i Sköndal har ett betydande värde som motsvaras av den näst högsta klassen, grönt. Detta innebär att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Kulturhistorisk motivering och karaktärisering av Korintkakan 1, Nötkakan 2 & Skräddkakan 1: *Korintkakan 1, Nötkakan 2, Skräddkakan 1, är ett välbevarat radhusområde om nio radhuslängor och tillhörande panncentral. Anläggningen uppfördes i början av 1950-talet efter ritningar av arkitektkontoret Ancker, Gate, Lindegren. För markplaneringen svarade trädgårdsarkitekterna Sven Hermelin och Inger Wedborn.*

Gestaltningen är mycket tidstypisk, både när det gäller bebyggelsens anpassning till terrängen och när det gäller formspråk, fasadmaterial och detaljer. Anläggningen ingår som en viktig del i området med höga miljöskapande och arkitektoniska värden. Skärmtak vid entréer samt radhusenheter med senare tillbyggda uterum överensstämmer inte med ursprunglig gestaltning.

Tänk på att alla yttre förändringar kräver bygglov och för väsentliga inre förändringar ska en bygganmälan göras. Ni söker bygglov och gör bygganmälan hos Stadsbyggnadskontoret. Mer information hittar Ni på www.stockholm.se/sbk. I och med att byggnaderna är

STOCKHOLMS STADSMUSEUM
Box 15025, 104 65 Stockholm. *Telefon* 08-508 31 600 *Fax* 08-508 31 699
info@stadsmuseum.stockholm.se. www.stadsmuseum.stockholm.se